

**KLASIFIKASI NILAI JUAL OBJEK PAJAK BANGUNAN
UNTUK OBJEK PAJAK SEKTOR PERDESAAN DAN SEKTOR PERKOTAAN**

NO	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS/TYPE/ VOL/LBR BTG	LANTAI/ TINGGI KLM	NILAI (RP. 1. 000,-)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Komponen utama 1.1 perumahan	1 s/d 69	1	921
		70 s/d 99	1	1.216
		100 s/d 149	1	1.223
		150 s/d 299	1	1.495
		225 s/d 299	1	1.721
		300 s/d 449	1	1.847
		450 s/d 549	1	1.979
		}= 550	1	2.048
		1 s/d 69	2 s/d 4	921
		70 s/d 99	2 s/d 4	1.223
		100 s/d 149	2 s/d 4	1.567
		150 s/d 299	2 s/d 4	1.932
		225 s/d 299	2 s/d 4	2.227
		300 s/d 449	2 s/d 4	2.601
		450 s/d 549	2 s/d 4	2.964
		}= 550	2 s/d 4	2.186
	1.2 Kantor,Apotik,Toko, Pasar,Ruko,Restoran,Hotel, Wisma,Gedung Pemerintah	1 s/d 69	1	921
		70 s/d 99	1	1.216
		100 s/d 149	1	1.223
		150 s/d 299	1	1.495
		225 s/d 299	1	1.721
		300 s/d 449	1	1.847
		450 s/d 549	1	1.979
		}= 550	1	2.048
		1 s/d 69	2 s/d 4	921
		70 s/d 99	2 s/d 4	1.223
		100 s/d 149	2 s/d 4	1.567
		150 s/d 299	2 s/d 4	1.888
		225 s/d 299	2 s/d 4	2.027
		300 s/d 449	2 s/d 4	2.266
		450 s/d 649	2 s/d 4	2.474
		}= 650	2 s/d 4	2.687
	1.3 Rumah Sakit	1 s/d 69	1	1.105
		70 s/d 99	1	1.459
		100 s/d 149	1	1.468
		150 s/d 299	1	1.794
		225 s/d 299	1	2.065
		300 s/d 449	1	2.216
		450 s/d 549	1	2.375
		}= 550	1	2.458
		1 s/d 69	2 s/d 4	1.105
		70 s/d 99	2 s/d 4	1.468
		100 s/d 149	2 s/d 4	1.880
		150 s/d 299	2 s/d 4	2.266
		225 s/d 299	2 s/d 4	2.432
		300 s/d 449	2 s/d 4	2.719
		450 s/d 649	2 s/d 4	2.969
		}= 650	2 s/d 4	3.224

NO	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS/TYPE/ VOL/LBR BTG	LANTAI/ TINGGI KLM	NILAI (RP. 1. 000,-)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
	1.4 Bengkel/Gudang/ Pertanian	{ 10	{ 5	556
		10 s/d 13	{ 5	597
		14 s/d 17	{ 5	638
		18 s/d 21	{ 5	694
		32 s/d 25	{ 5	774
		26 s/d 29	{ 5	871
		30 s/d 33	{ 5	1.001
		34 s/d 37	{ 5	1.139
		= 37	{ 5	1.298
		{ 10	5 s/d 7	697
		10 s/d 13		711
		14 s/d 17	5 s/d 7	741
		18 s/d 21	5 s/d 7	789
		32 s/d 25	5 s/d 7	868
		26 s/d 29	5 s/d 7	964
		30 s/d 33	5 s/d 7	1.097
		34 s/d 37	5 s/d 7	1.241
		= 37	5 s/d 7	1.414
		{ 10	8 s/d 10	848
		10 s/d 13	8 s/d 10	859
		14 s/d 17	8 s/d 10	887
		18 s/d 21	8 s/d 10	926
		32 s/d 25	8 s/d 10	1.003
		26 s/d 29	8 s/d 10	1.100
		30 s/d 33	8 s/d 10	1.238
		34 s/d 37	8 s/d 10	1.397
		= 37	8 s/d 10	1.580
	1.5 Pabrik	{ 10	} 10	1.063
		10 s/d 13	} 10	1.047
		14 s/d 17	} 10	1.059
		18 s/d 21	} 10	1.083
		32 s/d 25	} 10	1.138
		26 s/d 29	} 10	1.221
		30 s/d 33	} 10	1.352
		34 s/d 37	} 10	1.501
		= 37	} 10	1.691
		{ 10	{ 5	732
		10 s/d 13	{ 5	776
		14 s/d 17	{ 5	829
		18 s/d 21	{ 5	902
		32 s/d 25	{ 5	1.006
		26 s/d 29	{ 5	1.132
		30 s/d 33	{ 5	1.301
		34 s/d 37	{ 5	1.481
		= 37	{ 5	1.687

NO	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS/TYPE/ VOL/LBR BTG	LANTAI/ TINGGI KLM	NILAI (RP. 1. 000,-)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
		{ 10	5 s/d 7	906
		10 s/d 13	5 s/d 7	924
		14 s/d 17	5 s/d 7	963
		18 s/d 21	5 s/d 7	1.026
		32 s/d 25	5 s/d 7	1.128
		26 s/d 29	5 s/d 7	1.253
		30 s/d 33	5 s/d 7	1.426
		34 s/d 37	5 s/d 7	1.613
		= 37	5 s/d 7	1.838
		{ 10	8 s/d 10	1.102
		10 s/d 13	8 s/d 10	1.117
		14 s/d 17	8 s/d 10	1.153
		18 s/d 21	8 s/d 10	1.204
		32 s/d 25	8 s/d 10	1.304
		26 s/d 29	8 s/d 10	1.430
		30 s/d 33	8 s/d 10	1.609
		34 s/d 37	8 s/d 10	1.816
		= 37	8 s/d 10	1.054
		{ 10	} 10	1.382
		10 s/d 13	} 10	1.361
		14 s/d 17	} 10	1.377
		18 s/d 21	} 10	1.408
		32 s/d 25	} 10	1.479
		26 s/d 29	} 10	1.587
		30 s/d 33	} 10	1.758
		34 s/d 37	} 10	1.963
		= 37	} 10	1.198

NO	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	JUMLAH LANTAI	KELAS/TYPE/BINTANG					
			1	2	3	4	5	T.A
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	1.6 Kantor	1 s/d 21	-	-	1.586	1.359	-	-
		3 s/d 51	-	-	2.039	1.321	-	-
		6 s/d 12	3.398	2.577	2.076	-	-	-
		13 s/d 20	3.209	2.831	2.265	-	-	-
		21 s/d 24	3.303	3.077	-	-	-	-
		}= 24	3.775	3.303	-	-	-	-
	1.7 Pertokoan	1 s/d 2	-	1.464	1.150	-	-	-
		3 s/d 5	2.718	1.568	-	-	-	-
		} = 4	2.439	1.742	-	-	-	-
	1.8 Rumah Sakit	1 s/d 2	-	1.882	1.673	1.255	-	-
		3 s/d 5	2.439	1.742	1.568	-	-	-
		} 5	2.614	2.091	-	-	-	-
	1.9 Olah Raga	-	1.742	1.394	-	-	-	-
	1.10 Hotel Non Restort	1 s/d 2	3.485	3.485	3.485	-	-	2.788
		3 s/d 5	3.485	3.485	3.485	4.066	5.576	3.137
		6 s/d 12	3.485	3.485	3.485	4.356	4.937	2.904
		13 s/d 20	-	-	3.485	4.937	5.227	-
		21 s/d 24	-	-	-	5.227	5.518	-
		} = 24	-	-	-	5.518	6.099	-
	1.11 Hotel Resort	1 s/d 2	2.788	2.788	3.485	5.576	5.924	2.788
		3 s/d 5	3.137	3.137	3.833	5.750	6.273	2.614
		6 s/d 12	3.267	3.267	3.485	4.850	6.621	-
	1.12 Parkir	-	1.743	2.033	2.323	2.614	-	-
	1.13 Apartemen	1 s/d 2	-	-	1.568	1.568	-	-
		3 s/d 5	-	2.439	1.742	1.742	-	-
		6 s/d 12	2.788	2.614	2.091	1.917	-	-
		13 s/d 20	3.136	2.788	2.265	-	-	-
		21 s/d 24	3.223	2.962	-	-	-	-
		} = 24	3.485	3.136	-	-	-	-
	1.14 Sekolah	1 s/d 2	1.464	1.255	-	-	-	-
		3 s/d 5	1.394	1.255	-	-	-	-
		} = 5	1.568	1.220	-	-	-	-
	1.15 Mezanin	-	462	-	-	-	-	-
	1.16 Kanopi Pompa Bensin	-	871	-	-	-	-	-

NO	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS/TYPE/ VOL/LBR BTG	LANTAI/ TINGGI KLM	NILAI (RP. 1. 000,-)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
	1.17 Daya Dukung lantai			
	a. Ringan	1 s/d 600	-	
	b. Sedang	601 s/d 1200	-	48
	c. Menengah	1201 s/d 2400	-	
	d. Berat	2401 s/d 5000	-	96
	e. Sangat Berat	}= 5000	-	120
	1.18 Tangki Diatas Tanah	{ 2	-	9.583
		2 s/d 3	-	18.295
		4 s/d 5	-	19.602
		6 s/d 7	-	24.584
		8 s/d 10	-	32.670
		11 s/d 13	-	41.382
		14 s/d 16	-	49.731
		17 s/d 20	-	62.436
		21 s/d 25	-	75.504
		26 s/d 30	-	88.572
		31 s/d 40	-	103.092
		41 s/d 50	-	125.598
		51 s/d 60	-	148.830
		61 s/d 80	-	211.266
		{ 80	-	259.545
	1.19 Tangki Diatas Tanah	{ 51	-	94.874
		51 s/d 75	-	119.964
		76 s/d 100	-	146.884
		101 s/d 150	-	199.679
		151 s/d 200	-	261.360
		201 s/d 250	-	230.432
		251 s/d 500	-	374.616
		501 s/d 750	-	498.326
		751 s/d 1250	-	739.431
		1251 s/d 1500	-	842.450
		1501 s/d 1750	-	936.322
		1751 s/d 2000	-	1.033.679
		2001 s/d 2250	-	1.128.422
		2251 s/d 2500	-	1.221.640
		2501 s/d 2750	-	
		2751 s/d 3000	-	
		3001 s/d 3500	-	1.619.996
		3501 s/d 4000	-	1.798.592
		4001 s/d 4500	-	1.967.823
		4501 s/d 5000	-	2.403.641
		5001 s/d 6000	-	2.648.230
		6001 s/d 7000	-	3.006.076
		7001 s/d 8000	-	3.349.111
		8001 s/d 9000	-	3.686.701
		9001 s/d 10000	-	3.899.709
		10001 s/d 12500	-	4.692.937
		12501 s/d 15000	-	5.456.761
		15001 s/d 15000	-	6.220.368
		} = 17500	-	6.701.488

NO	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	JUMLAH LANTAI	KELAS/TYPE/BINTANG					
			1	2	3	4	5	T.A
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
2	FASILITAS							
	2.1 Air Condition (AC)							
	A. AC-Split	-	7.187	-	-	-	-	-
	B. AC-Window	-	4.443	-	-	-	-	-
	C. AC-Sentral							
	a. Kantor	-	575	575	348	348	-	-
	b. Hotel							
	- Kamar	-	575	575	653	653	653	-
	- Ruangan Lain	-	340	340	444	444	444	-
	c. Pertokoan	-	444	366	287	-	-	-
	d. Rumah Sakit							
	- Kamar	-	545	545	575	-	-	-
	- Ruangan Lain	-	305	305	305	-	-	-
	e. Apartemen							
	- Kamar	-	653	653	-	-	-	-
	- Ruangan Lain	-	370	370	-	-	-	-
	F. Bangunan Lain	-	222	-	-	-	-	-
	2.2 Boiler							
	A. Perkamar Hotel	-	4.937	4.937	4.937	6.389	6.389	1.597
	B. Perkamar Apartemen	-	9.293	3.000	5.082	-	-	-

NO	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS/TYPE/ VOL/LBR BTG	LANTAI/ TINGGI KLM	NILAI (RP. 1. 000,-)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
	2.3 Kolam Renang			
	A. Diplester	{ 51	-	1.634
		51 s/d 100	-	1.525
		101 s/d 200	-	908
		201 s/d 400	-	944
		} 400	-	817
	B. Dengan Pelapis	{ 51	-	1.453
		51 s/d 100	-	1.361
		101 s/d 200	-	1.035
		201 s/d 400	-	998
		} 400	-	962
	2.4 Perkerasan			
	A. Ringan	-	-	91
	B. Sedang	-	-	144
	C. Berat	-	-	209
	D. Penutup	-	-	144
	2.5 Lapangan Tennis			
	A. Satu ban dg lampu			
	a. Beton	-	-	146.362
	b. Aspal	-	-	87.991
	c. Tanah Liat	-	-	87.991
	B. Satu ban tp lampu			
	a. Beton	-	-	104.544
	b. Aspal	-	-	87.120
	c. Tanah Liat	-	-	87.120
	C. }1 ban dg lampu			
	a. Beton	-	-	125.453
	b. Aspal	-	-	87.120
	c. Tanah Liat	-	-	87.120
	D. }1 ban tp lampu			
	a. Beton	-	-	78.408
	b. Aspal	-	-	78.408
	c. Tanah Liat	-	-	78.408
	2.6 Lift			
	A. Penumpang Biasa	-	{ 5	339.768
		-	5 s/d 9	718.740
		-	10 s/d 19	871.200
		-	} 19	1.089.000
	B. Kapsul	-	{ 5	980.100
		-	5 s/d 9	1.524.600
		-	10 s/d 19	2.178.000
		-	} 19	2.395.800
	C. Barang	-	{ 5	217.800
		-	5 s/d 9	370.260
		-	10 s/d 19	653.400
		-	} 19	980.100

NO	KOMPONEN JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN	LUAS/TYPE/ VOL/LBR BTG	LANTAI/ TINGGI KLM	NILAI (RP. 1. 000,-)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
	2.7 Tenaga Berjalan/Esc			
	A. Lebar {= 80 cm	-	-	283.140
	B. Lebar {= 80 cm	-	-	370.260
	2.8 Pagar			
	A. Bata/Batako	-	-	173
	B. Baja/Besi	-	-	211
	2.9 Proteksi Api			
	A. Hydrant	-	-	21
	B. Fire Alarm	-	-	21
	C. Sprinkler	-	-	122
	2.10 Saluran pes. PABX	-	-	2.109
	2.11 Sumur Artesis	-	-	370
	2.12 Listrik/KVA	-	-	460
	-	-	-	-
3	KOMPONEN MATERIAL			
	3.1 ATAP			
	a. Dec/Beton/Gt.Giat	-	-	219
	b. Gt.Beton/Alarm	-	-	164
	c. Gt.Biasa/sirap	-	-	164
	d. Asbes	-	-	93
	e. Seng	-	-	62
	3.2 DINDING			
	a. Kaca	-	-	242
	b. Alm./Spandex	-	-	246
	c. Beton	-	-	382
	d. Batu-bata	-	-	272
	e. Kayu	-	-	74
	f. Seng	-	-	49
	3.3 LANTAI			
	a. Marmer	-	-	580
	b. Keramik	-	-	237
	c. Teraso	-	-	236
	d. Ubin PC/papan	-	-	148
	e. Semen	-	-	0
	3.4 LANGIT-LANGIT			
	a. Akustik	-	-	222
	b. Trip/Asbes/Bambu	-	-	139

Untuk salinan yang sah sesuai
Dengan yang asli
**KEPALA BAGIAN HUKUM DAN PERUNDANG-
UNDANGAN**

MUSTAN
NIP. 19681221 200312 1 005

BUPATI YAHUKIMO
CATTDP/
ONES PAHABOL

**KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI
BERUPA TANAH TAHUN 2014**

DISTRIK DEKAI

BLK NAMA JALAN	KODE KELAS ZNT BUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI	KET NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI (Rupiah/M2)
001 AREA PEMUKIMAN KO.SOSIA	AC 083	31.000 S/d 41.000	36.000
001 DEKAI	AA 090	2.900 s/d 4.100	3.500
001 DEKAI	AB 082	41.000 s/d 55.000	48.000
001 DEKAI	AC 083	31.000 s/d 41.000	36.000
001 JL.DEKAI	AB 082	41.000 s/d 55.000	48.000
001 JL.AREA PEMUKIMAN	AC 083	31.000 s/d 41.000	36.000
001 JL.DEKAI	AC 083	31.000 s/d 41.000	36.000
001 KAMPUNG MAROKO	AC 083	31.000 s/d 41.000	36.000
001 JL.OLKPOND	AC 083	31.000 s/d 41.000	36.000
001 JL.LOKPOND SOSIAL	AC 083	31.000 s/d 41.000	36.000
001 JL.MAROKO	AC 083	31.000 s/d 41.000	36.000
001 KO.BARAK PEMDA	AC 083	31.000 s/d 41.000	36.000
001 KO.DPRD	AC 083	31.000 s/d 41.000	36.000
001 KO.PUSKESMAS	AC 083	31.000 s/d 41.000	36.000
001 SOSIAL	AC 083	31.000 s/d 41.000	36.000
001 POROS DEKAI	AC 082	41.000 s/d 55.000	48.000

Untuk salinan yang sah sesuai
Dengan yang asli
**KEPALA BAGIAN HUKUM DAN PERUNDANG-
UNDANGAN**

MUSTAN
NIP. 19681221 200312 1 005

BUPATI YAHUKIMO

CAP/TTD

ONES PAHABOL